



COMUNE DI NONE

Sede: Piazza Cavour, 9 - 10060 - NONE (TO)
- pec: gare@pec.comune.none.to.it
Tel. 011/9990811 - Fax 011/9863053

VERBALE DI GARA N. 5

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	SISTEMAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA PIASTRA LUDICO – SPORTIVA
CIG	B44ED074C5
CUP	C57H21006400004
Importo di gara	170.898,05
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che a seguito della lettera d'invito, in data 02/12/2024 ed entro il termine stabilito sono giunte n. 16 buste amministrative;
- che con Verbale di gara n.1 del 02.12.2024 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa e a tal fine, con nota prot. n. 16506 del 03.12.2024, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale a presentare la documentazione mancante entro il 10/12/2024, fissando la seconda seduta della prima sessione di gara per il giorno 12/12/2024;
- che in data 12/12/2024, a seguito della verifica della documentazione trasmessa, si è proceduto ad ammettere al prosieguo della gara e pertanto a valutarne l'offerta economica, n. 10 operatori economici, indicando, come da Disciplinare di Gara, il Metodo A quale sistema di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023. Constatato che le offerte ammesse non sono risultate in

numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.lgs. 36/2023, si è proceduto all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse;

- che con il Verbale di gara n. 3 del 12/12/2024 è stata formata la graduatoria provvisoria della gara nella quale è risultata come prima classificata la società EUROTEC S.C.A R.L.

Dato atto che, successivamente a detto verbale, la Stazione Appaltante ha proceduto alla verifica dei requisiti in capo alla società EUROTEC S.C.A.R.L., accertando, in particolare - mediante consultazione del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) - la sussistenza delle cause ostative di cui all'art. 94, e 95, del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e si è pertanto provveduto alla revoca dell'aggiudicazione provvisoria della ditta EUROTEC S.C.A.R.L. dandone atto nel Verbale n. 4 e nella Determinazione n. 136 del 31/03/2025.

Tenuto altresì conto che:

- in data 12/05/2025 (Prot. Comune di None n. 6109) il Dr. Tarello Gianni, nato a Ivrea (TO) il 18.10.1966, residente a Rivara (TO) Via Busano n 13, C.F. TRLGNN66R18E379G, nella sua qualità di Presidente e Legale Rappresentante della SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA VALLI UNITE DEL CANAVESE con sede in Castellamonte (TO) in via Castelnuovo Nigra,10, P.IVA. 07129510017, ha comunicato che, a seguito di sopraggiunti impegni inderogabili, intende formalmente rinunciare a permanere nella graduatoria. L'Operatore ha richiesto pertanto di non essere preso in considerazione nel caso in cui si verificassero eventuali scorrimenti della graduatoria.
- in data 13/05/2025 (Prot. Comune di None n. 6161) l'operatore economico Opera S.r.l. – attraverso il proprio Legale Rappresentante - con sede legale in Via Cappuccini, 1- 81021 Arienzo (CE) P.IVA 04551000617, ha comunicato che per motivi sopravvenuti, non prevedibili al momento della partecipazione alla gara, intende rinunciare all'appalto in questione, rinunciando altresì ad essere presi in considerazione per eventuali scorrimenti di graduatoria e chiedendone l'esclusione.

Premesso e considerato quanto sopra, si è provveduto al successivo scorrimento della graduatoria, senza tener conto degli operatori economici OPERA S.r.l. e SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA VALLI UNITE DEL CANAVESE che hanno rinunciato, con la lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
Evolplay srl	4,4%
ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA SRL	7,49 %
VENTURELLI ROMOLO SRL	10,65%
GREEN KEEPER SUBALPINA S.R.L.	10,78%
SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA VALLI UNITE DEL CANAVESE	12,13%
OPERA SRL	12,241%
BUA COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	14,82%
MISTRETTA SRL	14,825%
BEMAR SRL	16,323 %

Ribadito che, poiché le offerte ammesse in sede di gara non risultavano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si era proceduto all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse rispetto alla soglia di anomalia (calcolata nel valore di 14.318 come da allegato dei verbali precedenti) e che pertanto risultavano esclusi gli operatori MISTRETTA S.r.l. e BEMAR S.r.l.

Tenuto conto che nello scorrimento della graduatoria non sono stati considerati gli operatori economici OPERA S.r.l. e SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA VALLI UNITE DEL CANAVESE che hanno rinunciato, come sopra citato.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
Evolplay srl	NO	
ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA SRL	NO	
VENTURELLI ROMOLO SRL	NO	
GREEN KEEPER SUBALPINA S.R.L.	NO	
SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA VALLI UNITE DEL CANAVESE	NO	SI Esclusione per rinuncia
OPERA SRL	NO	SI Esclusione per rinuncia
BUA COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	SI	SI Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
MISTRETТА SRL	SI	SI Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
BEMAR SRL	SI	SI Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Rilevato che la migliore offerta risulta pertanto quella presentata da GREEN KEEPER SUBALPINA S.R.L. che ha offerto un ribasso nella misura del 10,78(dieci,settantotto)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di GREEN KEEPER SUBALPINA S.R.L. con sede in Strada Pendina, 43, Orbassano (TO), 10043, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 152.853,17, comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Letto, confermato e sottoscritto.

None, 20/05/2025

F.to Il Responsabile Unico del Progetto

Arch. Andrea CAVALIERE

Il testimone