



## COMUNE DI NONE

Sede: Piazza Cavour, 9 - 10060 - NONE (TO)  
- pec: gare@pec.comune.none.to.it  
Tel. 011/9990811 - Fax 011/9863053

### VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Documentazione Integrativa

RIPRESA SEDUTA PUBBLICA

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Oggetto</b>               | SISTEMAZIONE ED AMPLIAMENTO DELLA PIASTRA LUDICO – SPORTIVA |
| <b>CIG</b>                   | B44ED074C5  |
| <b>CUP</b>                   | C57H21006400004   |
| <b>Importo di gara</b>       | 170.898,05  |
| <b>Scelta del contraente</b> | Procedura Negoziata con almeno 5 inviti                     |
| <b>Modalità</b>              | TELEMATICA  |

#### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con verbale di gara n.1 del 02.12.2024 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 16506 del 03.12.2024, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 13:00 del giorno 03.12.2024 alle ore 09:00 del giorno 10.12.2024;
- che con il superiore verbale le operazioni di gara di cui alla seconda seduta della prima sessione di gara sono state fissate per il giorno 12/12/2024 alle ore 9,30.

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

In data 12/12/2024 alle ore 9,35, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Arch. Andrea Cavaliere, assistito dal geo. Angelo Zerbonia dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

| <b>Concorrente</b>  | <b>Presente</b> | <b>Rappresentante</b>                                   |
|---|-----------------|---|
| ABRUSCATO GIOVANNI - P.IVA:03177060823<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative              | NO              | _____   |
| VENTURELLI ROMOLO SRL - P.IVA:03168470403<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative           | NO              | _____   |
| BUA COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. - P.IVA:12109520010<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | NO              | _____   |
| GREEN KEEPER SUBALPINA S.R.L. - P.IVA:01158780013<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative   | SI              | Corrado Ottaviano collegato online in modalità sreaming |
| OPERA SRL - P.IVA:04551000617<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative                       | NO              | _____   |
| PM2 COSTRUZIONI SRL - P.IVA:12388970019   | NO              | _____   |

|   |    |       |
|---|----|-------|
| <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>   |    |       |
| <p>SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA VALLI UNITE DEL CANAVESE - P.IVA:07129510017</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p> | NO | _____ |
| <p>ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA SRL - P.IVA:10352850019</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>                     | NO | _____ |
| <p>MISTRETTA SRL - P.IVA:01429310053</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>  | NO | _____ |
| <p>NOVA-EDIL S.R.L. - P.IVA:07507480015</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>                                       | NO | _____ |
| <p>EUROTEC S.C.A R.L. - P.IVA:02542350042</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>                                     | NO | _____ |
| <p>Sviluppo Verde Srl - P.IVA:12316220016</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>                                     | NO | _____ |

|   |    |       |
|---|----|-------|
| Renova Edilizia srl - P.IVA:02578660066<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | NO | _____ |
| BEMAR SRL - P.IVA:15086941000<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative           | NO | _____ |
| CO-GESI S.R.L. - P.IVA:11032900018<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative      | NO | _____ |
| Evolplay srl - P.IVA:03516780164<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative        | NO | _____ |

Si constata e si prende atto della documentazione aggiuntiva richiesta agli offerenti ammessi con riserva:

| Partecipante  | Data e ora di arrivo | Protocollo                 | Offerta   |
|---|----------------------|----------------------------|---|
| ABRUSCATO GIOVANNI<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative    | 06/12/2024<br>14:21  | n. 17007 del<br>12/12/2024 | NON AMMESSA<br><br>Motivazione:<br><br>Manca la dichiarazione relativa all'esecuzione di lavori di realizzazione campi sportivi, terreni di gioco, verde attrezzato negli ultimi cinque anni (2020-2024). |
| VENTURELLI ROMOLO SRL<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | 04/12/2024<br>14:57  | n. 17008 del<br>12/12/2024 | AMMESSA   |

|  |                                 |                                    |  |
|--|---------------------------------|------------------------------------|--|
|  |                                 |                                    |  |
| <p><b>BUA COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.</b></p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>    | <p>03/12/2024<br/>15:14</p>     | <p>n. 17016 del<br/>12/12/2024</p> | <p><b>AMMESSA</b></p>  |
| <p><b>GREEN KEEPER SUBALPINA S.R.L.</b></p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>      | <p>06/12/2024<br/>15:33</p>     | <p>n. 17020 del<br/>12/12/2024</p> | <p><b>AMMESSA</b></p>  |
| <p><b>OPERA SRL</b></p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>                          | <p>06/12/2024<br/>16:14</p>     | <p>n. 17022 del<br/>12/12/2024</p> | <p><b>AMMESSA</b></p>  |
| <p><b>PM2 COSTRUZIONI SRL</b></p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>                | <p><b>NON<br/>PERVENUTA</b></p> |                                    | <p><b>NON AMMESSA</b></p> <p>Motivazione:</p> <p>La documentazione integrativa richiesta non è pervenuta oppure è pervenuta dopo la scadenza dei termini previsti.</p> |
| <p><b>ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA SRL</b></p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p> | <p>03/12/2024<br/>15:52</p>     | <p>n. 17023 del<br/>12/12/2024</p> | <p><b>AMMESSA</b></p>  |
| <p><b>MISTRETTA SRL</b></p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>                      | <p>05/12/2024<br/>11:36</p>     | <p>n. 17027 del<br/>12/12/2024</p> | <p><b>AMMESSA</b></p>  |

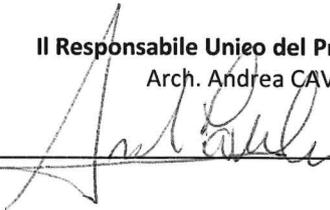
|  |                             |                                    |  |
|--|-----------------------------|------------------------------------|--|
| <p>NOVA-EDIL S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>    | <p>06/12/2024<br/>13:09</p> | <p>n. 17038 del<br/>12/12/2024</p> | <p><b>NON AMMESSA</b></p> <p>Motivazione:</p> <p>Le opere dichiarate quale requisito di ordine speciale (esecuzione di lavori di realizzazione campi sportivi, terreni di gioco, verde attrezzato negli ultimi cinque anni) non risultano pertinenti alla richiesta del Bando, in quanto inerenti unicamente ad interventi diversi dalla realizzazione di campi sportivi, terreni di gioco o verde attrezzato.</p> |
| <p>Sviluppo Verde Srl</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>  | <p>03/12/2024<br/>16:21</p> | <p>n. 17032 del<br/>12/12/2024</p> | <p><b>NON AMMESSA</b></p> <p>Motivazione:</p> <p>L'operatore, attraverso la dichiarazione presentata, attesta di non aver eseguito opere rientranti nel requisito speciale, ovvero esecuzione di lavori di realizzazione di campi sportivi, terreni di gioco, verde attrezzato negli ultimi cinque anni.</p>   |
| <p>Renova Edilizia srl</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p> | <p>03/12/2024<br/>15:45</p> | <p>n. 17039 del<br/>12/12/2024</p> | <p><b>NON AMMESSA</b></p> <p>Motivazione:</p> <p>Le opere dichiarate quale requisito di ordine speciale (esecuzione di lavori di realizzazione campi sportivi, terreni di gioco, verde attrezzato negli ultimi cinque anni) non risultano pertinenti alla richiesta del Bando, in quanto inerenti unicamente ad interventi diversi dalla realizzazione di campi sportivi, terreni di gioco o verde attrezzato.</p> |
| <p>BEMAR SRL</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>           | <p>05/12/2024<br/>10:10</p> | <p>n. 17035 del<br/>12/12/2024</p> | <p><b>AMMESSA</b></p>  |

|  |                  |  |  |
|--|------------------|--|--|
| CO-GESI S.R.L.<br><br>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | NON<br>PERVENUTA |  | NON AMMESSA<br><br>Motivazione:<br><br>La documentazione integrativa richiesta non è pervenuta oppure è pervenuta dopo la scadenza dei termini previsti. |
|--|------------------|--|--|

Alle ore 12,15 la seduta viene chiusa, informando che verrà inviata regolare comunicazione a tutti i partecipanti per l'apertura della Busta "B" – Offerta tecnica.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Progetto**  
Arch. Andrea CAVALIERE



---

**Il testimone:**

Geom. Angelo Zerbonia

